

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gilt für die Datenverarbeitung durch:

Maklerbüro Steffen Vogel
Geschäftsinhaber Steffen Vogel
Landwehr 21
36100 Petersberg
Telefon: 0661 / 64488
Telefax: 0661 / 9621728
E-Mail: steffen.vogel@maklerbuero-vogel.de
Homepage: <https://www.maklerbuero-vogel.de>

Datenverarbeitung

Es werden Ihre personenbezogenen Daten wie folgt gespeichert und verarbeitet:

1. Besuch der Webseite

Sobald Sie unsere Webseite www.maklerbuero-vogel.de aufrufen werden durch den auf Ihrem Endgerät zum Einsatz kommenden Browser automatisch personenbezogene Daten an unseren Server gesendet. Die hierbei übermittelten personenbezogenen Daten/Informationen werden bis zur Löschung in einem sog. Logfile gespeichert. Durch den Besuch auf unserer Webseite werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

- Datum und Uhrzeit Ihres Aufrufs unserer Webseite
- aufgerufene Seite
- IP-Adresse Ihres Rechners
- Informationen über Ihren verwendeten Browser sowie Informationen über Ihr verwendetes Betriebssystem
- Informationen über Ihren Zugangsprovider zum Internet (Access-Provider)
- Informationen über die Webseite, von der aus Sie auf unsere Webseite gekommen sind (Referrer- URL)

a) Zweck der Verarbeitung

Die Datenverarbeitung vorgenannter Informationen erfolgt für nachfolgend aufgelistete Zwecke:

- Damit die Funktionsfähigkeit unserer Webseite und somit ein fehlerfreier Verbindungsaufbau gewährleistet werden kann, erfolgt die Speicherung Ihrer Daten in sog. Logfiles.
- Des Weiteren soll die Datenverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eine angenehme und einfache Nutzung unserer Webseite sicherstellen und damit zu einer Optimierung unserer Webseite führen.
- Zudem dienen uns Ihre Daten zur Auswertung der Sicherheit unserer Systeme und zur Systemstabilität.
- Ihre Daten werden in diesem Zusammenhang nicht für Marketingzwecke ausgewertet und benutzt. Es werden somit keine Rückschlüsse auf ihre Person gezogen.

b) Rechtfertigungsgrund

Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO die Rechtsgrundlage. Das berechtigte Interesse ergibt sich aus den vorgenannten Angaben zum Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Des Weiteren benutzt unsere Webseite die Verwendung von Cookies. Dazu finden Sie weitere Ausführungen unter Ziffer 8. im hier vorliegenden Dokument.

c) Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald die Daten für die Erreichung des Zwecks nicht mehr erforderlich sind. Das heißt mit verlassen unserer Webseite werden Ihre in diesem Zusammenhang erfassten Daten gelöscht. Sofern Ihre Daten in unseren Logfiles gespeichert werden, so werden diese spätestens nach sieben Tagen gelöscht.

2. Kontaktformular für Kunden/ E-Mailkontakt

Sofern Sie das auf unserer Webseite zur Verfügung gestellte Kontaktformular für Kunden verwenden, so können im Zeitpunkt der Absendung der Nachricht folgende personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet werden:

- Name (Vor- und Nachname)
- E-Mail
- Ort
- Telefon
- Betreff
- Informationen über den Inhalt Ihrer Nachricht

Die Angaben über Ihren Vor- und Nachnamen, die einer gültigen E-Mail-Adresse und die abzugebende Nachricht sind Pflichtangaben. Diese sind erforderlich, damit wir wissen von wem die Anfrage kommt und an welche E-Mail-Adresse wir die Anfrage zu beantworten haben. Alle anderen Angaben sind basieren auf Ihrer Freiwilligkeit. Ebenso ist die Eingabe des Sicherheitscodes Pflicht. Denn nur so kann unterschieden werden, ob die Eingabe durch eine natürliche Person (Mensch) oder durch eine Maschine (Computer) erfolgt ist.

Im Rahmen des Absendervorganges wird ihre Einwilligung eingeholt und auf die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung verwiesen.

Die im Rahmen der Nutzung unseres Kontaktformulars erhobenen Daten werden nicht an Dritte übermittelt

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Verarbeitung der Informationsübermittlung genutzt. Ihre Nachricht wird gespeichert.

Der Zweck der Datenverarbeitung ist ausschließlich die Bearbeitung Ihrer Kontaktaufnahme. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO und Ihre hierfür freiwillig erteilte Einwilligung in die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten.

Die von uns, für die Bearbeitung Ihrer Kontaktaufnahme, verarbeiteten personenbezogenen Daten werden automatisch gelöscht. Die Löschung wird dann vorgenommen, wenn der Zweck weggefallen ist. Ein Zweckwegfall liegt vor, wenn die Informationsübermittlung beendet ist und sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der Sachverhalt endgültig geklärt ist.

Alternativ können Sie über die auf unserer Homepage bereitgestellten E-Mailadressen Kontakt zu uns aufnehmen. Sofern Sie dies nutzen speichern wir die mit Ihrer E-Mail an uns übermittelten personenbezogenen Daten. Mithin werden Ihre E-Mailadresse und der Inhalt Ihrer Nachricht für die weitere Bearbeitung gespeichert.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Verarbeitung der Informationsübermittlung genutzt. Ihre Nachricht wird gespeichert.

Der Zweck der Datenverarbeitung ist ausschließlich die Bearbeitung Ihrer Kontaktaufnahme. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO.

Ihre Daten werden in diesem Zuge nicht an Dritte weitergegeben.

3. Datenübermittlung an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte übermittelt, wenn:

- Sie gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO Ihre ausdrückliche Einwilligung hierzu erteilt haben.
- die Weitergabe von Daten gesetzlich zulässig ist und für die Abwicklung Ihrer Vertragsverhältnisse erforderlich ist, vgl. Art.6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.
- gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO die Weitergabe an einen Dritten zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen erforderlich ist.
- die Weitergabe wichtig ist, um Ihre lebenswichtige Interessen oder einer anderen Person zu schützen, Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit d DSGVO.
- Die Verarbeitung für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, vgl. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit.e DSGVO.
- die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist, vgl. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO und keine überwiegenden schützenswerten Interessen von Ihnen gegenüberstehen die Daten nicht weiterzugeben. Unsere berechtigten Interessen sind unter anderem die Geltendmachung, die Ausübung oder die Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine anderweitige Übermittlung der Daten als Vorgenannte findet nicht statt.

4. Verwendung von Cookies

Auf unserer Webseite werden Cookies verwendet. Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrer Festplatte dem von Ihnen verwendeten Browser zugeordnet gespeichert werden und durch welche der Stelle, die den Cookie setzt (in diesem Fall also uns), bestimmte Informationen zufließen. Cookies können keine Programme ausführen oder Viren auf Ihren Computer übertragen. Sie dienen dazu, das Internetangebot insgesamt nutzerfreundlicher und effektiver zu machen.

Wir nutzen Cookies in folgendem Umfang:

- temporäre Cookies
- zeitlich beschränkte Cookies

Temporäre Cookies werden automatisiert gelöscht, wenn Sie den Browser schließen. Dazu zählen insbesondere die Session-Cookies, die wir zum Beispiel bei der Nutzung des Kontaktformulars verwenden. Diese speichern eine sogenannte Session-ID, mit welcher sich verschiedene Anfragen Ihres Browsers der gemeinsamen Sitzung zuordnen lassen. Dadurch kann Ihr Rechner wiedererkannt werden, wenn Sie auf die Webseite zurückkehren. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder Sie den Browser schließen.

Zeitlich beschränkte Cookies werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann. Sie können die Cookies in den Sicherheitseinstellungen Ihres Browsers jederzeit löschen.

Sie können Ihre Browser-Einstellung entsprechend Ihren Wünschen konfigurieren und z. B. die Annahme von Third-Party-Cookies oder allen Cookies ablehnen. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie dann eventuell nicht alle Funktionen dieser Webseite nutzen können.

5. Team Viewer – Meeting

Zum Zwecke einer Online Beratung besteht für das Maklerbüro Steffen Vogel die Möglichkeit der Nutzung des Teams Viewer (Firma Team Viewer GmbH, Kuhnbergstraße 16, D-73037 Göppingen). Wenn diese Möglichkeit vom Anwender auf der Gegenseite genutzt werden möchte, so muss er auf eigenes Risiko auf dem entsprechend verwendeten PC/Laptop die Software Team Viewer installiert haben, um das Meeting mit dem Maklerbüro Steffen Vogel durchführen zu können. Team Viewer hat sich nach eigenen Angaben zur Einhaltung der Datenschutzgesetze verpflichtet. Bei der Nutzung des Team-Viewer Systems bekommt der Nutzer von Team Viewer-nach Start-eine ID zugesendet, welche wir via Telefon dem Anwender der Gegenseite mitteilen. Nur durch Eingabe dieser ID kann die Gegenseite die Präsentation am eigenen PC verfolgen. Alle uns dabei gegebenenfalls zur Kenntnis geratenen Daten werden auf unseren Systemen nicht gespeichert, nicht verarbeitet und keinesfalls Dritten zur Verfügung gestellt. Alle etwaig mit diesem

Vorgang betrauten Mitarbeiter des Maklerbüros Steffen Vogel sind auf die Einhaltung des Datengeheimnisses verpflichtet worden. Die Verarbeitung erfolgt auf Grund ausdrücklicher Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO.

6. Einbindung von Diensten und Inhalten Dritter

a) Verlinkung anderer Webseiten

Unser Angebot enthält Links und Login-Möglichkeiten zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Für die Inhalte der verlinkten Seite ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seite verantwortlich. Auf die Inhalte dieser Links haben wir keinen Einfluss. Aus diesem Grunde können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Zum Zeitpunkt der Verlinkung waren rechtswidrige Inhalte nicht erkennbar. Ohne konkrete Anhaltspunkte ist eine permanente und stetige inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seite nicht zumutbar. Sobald wir feststellen oder darauf hingewiesen werden, dass ein solcher Link einen rechtswidrigen Inhalt aufweist, so wird dieser Querverweis gelöscht.

Für Schäden, die im Zusammenhang mit dem Abruf von Internetseiten Dritter oder aus der Nutzung der Inhalte dieser Seiten entstehen könnten wird keine Haftung übernommen, es sei denn, wir haben vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt.

b) Google Maps

Diese Seite nutzt über eine API den Kartendienst Google Maps. Anbieter ist die Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA. Zur Nutzung der Funktionen von Google Maps ist es notwendig, Ihre IP Adresse zu speichern. Diese Informationen werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Der Anbieter dieser Seite hat keinen Einfluss auf diese Datenübertragung. Die Nutzung von Google Maps erfolgt im Interesse einer ansprechenden Darstellung unserer Online-Angebote und an einer leichten Auffindbarkeit der von uns auf der Website angegebenen Orte. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar.

Mehr Informationen zum Umgang mit Nutzerdaten finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: <https://www.google.de/intl/de/policies/privacy/>.

7. Ihre Rechte

Aufgrund dessen, dass wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen folgende Rechte zu:

a.) Auskunftsrecht

Gemäß Art. 15 DSGVO haben Sie das Recht Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sie können Auskunft verlangen über

- die Verarbeitungszwecke,
- die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden,
- die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden,
- die geplante Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer,
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch,
- das Bestehen eines Beschwerderechts bei der Aufsichtsbehörde,
- sofern die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen erhoben wurden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten,
- sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gegebenenfalls aussagekräftige Informationen zu deren Einzelheiten.

b.) Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht auf unverzügliche Berichtigung ihrer unrichtigen personenbezogener Daten. Ebenso haben sie gemäß Art. 16 des GVO das Recht auf Vervollständigung Ihrer unvollständigen personenbezogenen Daten.

c.) Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)

gemäß Art. 17 des GVO haben Sie das Recht zu verlangen, dass ihre personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, wenn:

- der Zweck für die ihre personenbezogenen Daten verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig ist;
- wenn Sie Ihre Einwilligung widerrufen bzw. es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten fehlt;
- Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen und es keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung gibt;
- ihre personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden;
- die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich ist, dem wir unterliegen;
- ihre personenbezogenen Daten Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft erhoben wurden

Gemäß Art. 17 Abs. 2 DSGVO sind wir verpflichtet unter Berücksichtigung der verfügbaren Mittel der verfügbaren Technologien und der im Implementierungskosten angemessene Maßnahmen zu treffen, auch technischer Art, um für die Datenverarbeitung Verantwortliche, die die personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie von Ihnen die Löschung aller Links für diese personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikation dieser personenbezogenen Daten verlangen. Sie haben keinen Anspruch auf Löschung gemäß Art. 17 Abs. 3 DSGVO, wenn:

- Die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information erforderlich ist;
- die Verarbeitung zu Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem wir unterliegen, es erfordert oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, dem öffentlich Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde;
- die Verarbeitung aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO erforderlich ist;
- die Verarbeitung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn:

- Die Richtigkeit ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird (und zwar für eine Dauer, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit ihrer personenbezogenen Daten zu überprüfen);
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen ;
- wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr länger benötigen, Sie ihre Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen;
- oder Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben und es noch nicht feststeht, ob unsere eingewanderten berechtigten Gründe gegenüber denen Ihrer Person überwiegen.

e) Recht auf Unterrichtung

Gemäß Art. 19 DSGVO sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen wir Ihre personenbezogenen Daten offengelegt haben über jede Berichtigung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten oder eine Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 16, Art. 17 Absatz 1 und Art. 18 DSGVO mitzuteilen. Eine Unterrichtung hat nicht stattzufinden, wenn sich diese als unmöglich erweist oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden ist. Auf Ihr Verlangen unterrichten wir Sie über die Empfänger.

f) Recht auf Daten Übertragbarkeit

Gemäß Art. 20 DSGVO haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Des Weiteren haben Sie das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns zu übermitteln. Gemäß Art. 20 Abs. 2 des GVO haben Sie das Recht auf direkte Datenübertragbarkeit von uns zu einem anderen Verantwortlichen.

g) Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für die Zukunft nicht mehr gerechtfertigt ist und somit nicht mehr fortgeführt werden darf.

h) Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde. Zuständig ist die Aufsichtsbehörde ihres Aufenthaltsortes oder ihres Arbeitsplatzes bzw. die Aufsichtsbehörde, welche zuständig ist für den Sitz unserer Firma.

i) Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht zum Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO verarbeitet wurden zu widersprechen, wenn:

- Gründe vorliegen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben.
- oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet.

Sofern Sie von Ihrem Widerrufs-oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen möchten, so genügt eine E-Mail an: steffen.vogel@maklerbuero-vogel.de

j) Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Des Weiteren steht Ihnen das Recht zu, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch Ihren Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten nicht berührt.

12. Datensicherheit

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Maßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten umfassend zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen sind auf dem neuesten Stand der Technik und werden entsprechend der technologischen Entwicklungen stetig verbessert und aktualisiert.

Bei der Übermittlung personenbezogener Daten setzen wir für bestmögliche Kompatibilität TLS 1.0, 1.1 oder 1.2 Verschlüsselung ein. Je nach eingesetztem Webbrowser wird bei Standard Einstellungen die beste, von Ihrem Browser unterstützte Verschlüsselung genutzt. Sie erkennen derart verschlüsselte Verbindungen an dem Präfix "https://" im Seitenlink in der Adresszeile Ihres Browsers. Unverschlüsselte Seite sind durch „http://" gekennzeichnet.

13. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung ist aktuell gültig und hat den Stand 24.05.2018. Aufgrund von Gesetzesänderungen oder behördlichen Vorgaben kann es erforderlich werden, dass diese Datenschutzerklärung geändert und überarbeitet wird. Auf unserer Webseite unter <https://www.maklerbuero-vogel.de> finden Sie die jeweils aktuelle datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung. Diese kann von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.